Директор ООО		"Ваш управдом Плюс"	
		B	.В.Шукан
	"	" марта 2017г.	

Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Бородино, ул.Заводская,2

№ п/п	п Виды услуг		Оплата услуг в 2016г.,руб.	Долг населения за 2016г., руб.
	Жилищная услуга, в том числе:	545 829	562 636	-16 807
	Вывоз ТБО	48145	49293	_
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	497684	513343	-15659
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
	Техническое обслужиание конструктивных элементов в многоквартирном доме,			
1.2.1.1.	в том числе:	14251		
к з з	осмотр кровли, подвалов и чердаков,удаление с крыш снега и наледи,очистка			
	кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка			
	засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка			
	исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных			
	перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон			
	в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора			
	Техническое обслужиание инженерных элементов в многоквартирном доме,			
1212	в том числе:	89135		
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего	00100		
	водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов			
	отопления; ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего			
	водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального			
	отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы			
	отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и			
	запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах			
	канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и			
	электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в			
	светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий			
	ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54724		
	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	80660		
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание			
	свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка			
	территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и			
	льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый			
	период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов,			
1215	выкашивание газонов.	64984		
	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе: влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных	04904		
	площадок и маршей;мытье окон;влажнеая протирка стен и дверей,			
	перил,электрощитовых,отопительных приборов,подоконников,почтовых			
	ящиков;обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	86192		
	Установка светильников над подъездами -4 шт.;			
	Ремонт подъезда № 3 - 1 шт.			<u>L</u>
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1995		
1.2.4.	Управление, в том числе:	105742		
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение			
	договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за			
	коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на			
	многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов			
	на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-			
	коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг			
	и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;			
	прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-			
	лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка			
	счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об			
	оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет			
	индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
	ИТОГО:	545 829	562 636	-16 807